



COMUNE DI MONTIRONE

Provincia di Brescia

Piazza Manzoni n° 17 – 25010 Montirone (BS) C.F. 80012470177

Tel. 030.2677097 int. 8 Fax 030.2677340

E-mail: comune.montirone@comune.montirone.bs.it

Pec: protocollo@pec.comune.montirone.bs.it

BANDO DI GARA

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione Stazione Appaltante: Comune di Montirone (BS)

Indirizzo: Piazza A. Manzoni n. 17 – 25010 Montirone (BS)

C.F. 80012470177 e P.IVA: 01297630178

Indirizzo Internet: <http://www.comune.montirone.bs.it/>

Responsabile del Procedimento: Sig.ra Elviana Manuini

Riferimenti per Informazioni:

- tel. 030.2677097 int. 8
- fax 030.2677340
- email comune.montirone@comune.montirone.bs.it
- pec: protocollo@pec.comune.montirone.bs.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: ufficio protocollo del Comune di Montirone – Piazza A. Manzoni n. 17 – 25010 Montirone (Bs)

I.1) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Comune.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO FARMACEUTICO NELLA NUOVA FARMACIA COMUNALE NEL COMUNE DI MONTIRONE.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:

Concessione di servizio.

CIG: 771369674E.

Luogo principale della concessione: Comune di Montirone.

II.1.3) L'avviso riguarda:

Una concessione di servizio pubblico.

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:

Nessuno.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Oggetto della procedura è l'affidamento in concessione della gestione della farmacia comunale di nuova istituzione nel Comune di Montirone (Bs), mediante procedura ad evidenza pubblica (selezione del concessionario/affidatario del servizio).

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II. 2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo a favore del Comune posto a base di gara, risultante dal valore della concessione come determinato da piano economico finanziario (allegato A), è pari ad Euro 1.050.000,00 (unmilionequinquantamila/00), a cui si deve aggiungere l'IVA di legge ove dovuta. Tale somma è costituita dall'ammontare una tantum posto a base di gara e definito in Euro 600.000,00 (seicentocinquantamila/00) nonché dal canone annuo fisso anch'esso posto a base di gara e definito in Euro 15.000,00 (quindicimila/00) dal 1° al 30° anno indicizzato annualmente Istat F.O.I., oltre ad Iva di legge.

II. 2.2) Opzioni:

Nessuna.

II.3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione sarà di anni 30 (trenta).

La decorrenza del periodo di concessione avrà inizio con la data di stipula del contratto di servizio.

Spetta al concessionario, nel caso il Comune prevedesse l'alienazione della titolarità della concessione farmaceutica durante il periodo di concessione, il diritto di prelazione.

L'attività dovrà comunque avere inizio entro cinque mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione.

Per maggiori dettagli si veda il Disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria, di importo pari ad Euro 21.000,00 (2% dell'importo posto a base di gara), corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione, una garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della stessa entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Montirone.

La garanzia deve avere inoltre validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della cauzione provvisoria è stato determinato sulla base degli importi a base di gara.

Per maggiori dettagli si veda il Disciplinare di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni

applicabili in materia:

Il corrispettivo della concessione è costituito da:

- a) un importo una tantum, in aumento rispetto alla somma di Euro 600.000,00 posta a base di gara, oltre ad IVA di legge, da corrispondere al Comune alla data di stipula del contratto di servizio;
- b) un canone annuo di Euro 15.000,00 indicizzato Istat F.O.I. dal 1° al 30° anno, oltre ad Iva di legge.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura concorsuale:

- a) farmacisti singoli o associati abilitati alla professione di farmacista, iscritti all'albo professionale relativo;
- b) gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.lgs. 50/2016 nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, aventi oggetto sociale compatibile con lo svolgimento delle attività oggetto della presente procedura (gestione farmacia);
- c) raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016, costituiti dai soggetti di cui alle categorie sopra elencate i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, che agisce in nome e per conto proprio e dei mandanti, e che dichiarino di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- d) raggruppamenti non ancora costituiti. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento temporaneo.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 2.1 del presente bando che non si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, che si intende qui espressamente richiamato, in possesso dei requisiti minimi indicati nei seguenti articoli

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria – art. 6 disciplinare di gara:

Per dimostrare la capacità economico/finanziaria i soggetti di cui all'art. 6, a pena di esclusione, dovranno produrre, ai fini dell'ammissione alla gara, n. 1 (una) dichiarazione di un istituto bancario, o intermediario autorizzato ai sensi del D.lgs. n. 385/1993, attestante che il concorrente ha la capacità finanziaria necessaria ad assumere impegni di entità almeno pari ad Euro 150.000,00.

In caso di raggruppamento, le lettere di referenze dovranno essere prodotte da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

III. 2.3) Capacità tecnica:

I soggetti di cui all'art. 6 devono obbligarsi, tramite apposita dichiarazione da rendere come da modello Allegato C, a pena di esclusione, a nominare in caso di aggiudicazione il direttore della farmacia.

I partecipanti devono a tal proposito fornire già in sede di presentazione della domanda le generalità del soggetto cui sarà affidato l'incarico di direttore della farmacia, il codice fiscale dello stesso, l'iscrizione all'Albo dei farmacisti con indicazione del relativo numero di iscrizione.

Può essere indicato come direttore, sempre che ne abbia i requisiti, anche il concorrente medesimo, ovvero il farmacista singolo o associato, ovvero uno dei soci della società, ovvero un appartenente al raggruppamento del presente bando.

Tale dichiarazione, a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere sottoscritta anche dal soggetto indicato quale direttore, e ad essa andrà allegata copia fotostatica del documento di identità di quest'ultimo.

Il soggetto indicato non dovrà comunque partecipare alla presente procedura in alcuna altra forma; in particolare non potrà essere altrimenti concorrente singolo o associato o associando né comparire quale

amministratore o socio di altre società partecipanti alla procedura stessa, né essere designato quale direttore da parte di altri partecipanti alla gara.

La violazione di questa disposizione è sanzionata con l'esclusione dalla procedura di tutte le offerte cui tale soggetto ha partecipato nelle predette forme o è stato indicato come direttore.

III. 2.4) Appalti riservati:

No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura:

Aperta.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:

Nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta al massimo rialzo in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara.

IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:

No.

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

Nessuno.

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

No.

IV. 3.3) Termine di ricezione delle offerte da parte dei candidati prescelti a partecipare:

Ore 12.00 del giorno 18/01/2019.

IV. 3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano.

IV. 3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180.

IV. 3.6) Modalità di apertura delle offerte:

Ore 12.00 del giorno 21/01/2019.

Luogo: Comune di Montirone, Piazza A. Manzoni n. 17 – 25010 Montirone (Bs).

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, legali rappresentanti o loro delegati.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:

No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI, NAZIONALI O REGIONALI:

No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Il disciplinare di gara e suoi allegati contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto sono disponibili sul sito web del Comune di Montirone all'indirizzo: <http://www.comune.montirone.bs.it/>

Trattandosi di affidamento di concessione di servizio, al presente bando si applicano le norme previste dal D.Lgs. 50/2016.

Si segnala che presso l'Ufficio Comunale Settore Commercio è disponibile un elenco di immobili privati idonei ad ospitare l'esercizio dell'attività oggetto del presente bando.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

T.A.R. della Lombardia sede di Brescia, Via Carlo Zima, n. 3 - 25121 Brescia. Indirizzo Internet (URL): <http://www.tarbrescia.com>

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Comune di Montirone, Piazza A. Manzoni n. 17 – 25010 Montirone (Bs).

Montirone, 28/11/2018

Il Responsabile dell'Area
Manuini Elviana